

# DAFTAR ISI

**HALAMAN JUDUL**

**LEMBAR PERNYATAAN**

**LEMBAR PENGESAHAN TUGAS AKHIR**

**LEMBAR LULUS MEMPERTAHAKAN TUGAS AKHIR**

**KATA PENGANTAR**

**ABSTRAK**

**DAFTAR ISI**

**DAFTAR TABEL**

**DAFTAR GAMBAR**

## **BAB I PENDAHULUAN**

1.1. Latar Belakang .....	I – 1
1.2. Perumusan Masalah .....	I – 3
1.3. Maksud dan Tujuan .....	I – 4
1.4. Ruang Lingkup .....	I – 4
1.4.1. Ruang Lingkup Materi .....	I – 4
1.4.2. Ruang Lingkup Wilayah .....	I – 5
1.5. Kerangka Pemikiran Studi .....	I – 5
1.6. Sistematika Penulisan .....	I – 7

## **BAB II KERANGKA TEORI**

2.1. Pengertian Rumah Susun .....	II – 1
2.2. Perkembangan Rumah Susun Sederhana .....	II – 2
2.3. Teori Lokasi .....	II – 4
2.4. Aksesibilitas .....	II – 7

2.5. Minat Masyarakat .....	II – 7
2.6. Penelitian Terdahulu .....	II – 10

### **BAB III METODOLOGI**

3.1. Desain Studi .....	III – 1
3.2. Metode Pengumpulan Data .....	III – 1
3.3. Populasi, Sampel, dan Responden .....	III – 3
3.4. Variabel Penelitian dan Definisi Operasional .....	III – 5
3.4.1. Variabel Penelitian .....	III – 5
3.4.2. Definisi Operasional .....	III – 6
3.5. Metode Analisis Data .....	III – 9
3.5.1. Metode Analisis Deskriptif .....	III – 9
3.5.1.1. Uji Asosiasi atau Korelasi Antara Dua Variabel .....	III – 9
3.5.1.2. Analisis Regresi Logistik Biner .....	III – 10
3.6. Pendekatan Model .....	III – 13
3.7. Hipotesis Penelitian .....	III – 13

### **BAB IV GAMBARAN UMUM**

4.1. Gambaran Umum Wilayah Studi .....	IV – 1
4.1.1. Letak Georafis .....	IV – 1
4.1.2. Demografi .....	IV – 1
4.1.3. Ekonomi .....	IV – 3
4.2. Gambaran Umum Rumah Susun Sederhana di Lokasi Studi .....	IV – 4
4.2.1. Kebon Kacang .....	IV – 4
4.2.2. Tanah Abang .....	IV – 5
4.2.3. Jati Bunder .....	IV – 6

4.2.4. Petamburan .....	IV – 7
4.2.5. Bendungan Hilir 1 dan 2 .....	IV – 8
4.2.6. Karet Tengsin 1, 2, dan 3 .....	IV – 9

## **BAB V ANALISIS**

5.1. Deskriptif Karakteristik Responden .....	V – 1
5.1.1. Berdasarkan Tingkat Penghasilan .....	V – 1
5.1.2. Berdasarkan Mata Pencaharian dan Tempat Kerja .....	V – 2
5.1.3. Berdasarkan Jumlah Responden Dalam Cara Berangkat Dari Rumah Susun Sederhana Menuju Tempat Kerja .....	V – 3
5.1.4. Berdasarkan Jumlah Responden Yang Mengalami Kemacetan .....	V – 4
5.1.5. Berdasarkan Jumlah Responden Dalam Mmeprioritaskan Aksesibilitas dan Lokais Rumah Susun Sederhana .....	V – 5
5.2. Berdasarkan Uji Asosiasi Antar Variabel .....	V – 5
5.2.1. Aspek Lokasi .....	V – 5
5.2.2. Aspek Aksesibilitas .....	V – 9
5.3. Berdasarkan Analisis Regresi Logistik Atas Variabel Dependen Minat .....	V – 16
5.3.1. Pengaruh Lokasi Terhadap Minat .....	V – 18
5.3.2. Pengaruh Aksesibilitas Terhadap Minat .....	V – 19
5.3.3. Pengaruh Lokasi dan Aksesibilitas Terhadap Minat .....	V - 20

## **BAB VI KESIMPULAN DAN REKOMENDASI**

6.1. Kesimpulan .....	VI – 1
6.2. Rekomendasi .....	VI – 2

## **DAFTAR PUSTAKA**

## **LAMPIRAN**